

Product overzicht

new10
Initiated by
ABN·AMRO

Zakelijk Krediet

20K – 1.000K

Rentes vanaf 4,3%

- Vergelijkbaar met een doorlopend RC
- Variabele 3-maands rente
- Flexibel & doorlopend opnemen en aflossen
- Dagelijks kosteloos opzegbaar
- Geen afsluitkosten

Voorbeeld financieringen

- Werkkapitaal
- Voorraad
- Groei

Zakelijke Lening

20K – 1.000K

Rentes vanaf 5,3%

- Vergelijkbaar met een middellange lening
- Vaste looptijd, aflossing en rente
- Looptijd tot 60 maanden
- Kosteloos vervroegd aflossen
- Geen afsluitkosten loyalty partners

Voorbeeld financieringen

- Machines
- Inventaris
- Auto's (geen werkkapitaal)

Zakelijk Krediet - ZK

new10

Initiated by
ABN·AMRO

Voorwaarden & vereisten

20K – 1.000K
Rentes vanaf 4,3%

- **Doorlopend** krediet
- Variabele 3-maands rente
- Dagelijks, kosteloos opzegbaar
- Maandelijkse aflossing (1,5%), geen invloed op de limiet
- Kosten: servicefee (0,1% - 0,2%) en rente
- Verpanding voorraad, inventaris en vorderingen +25% borgstelling
- Krediet mag **niet** naast andere RC faciliteit

USP's

Voordelen van New10

- **Overstappen van bank niet nodig**
- **Mogelijk naast een zakelijke lening**
- **2e pandrecht is mogelijk**
- **Geen afsluitkosten**
- **Scherpe tarieven: 4,2% - 9,6%**

Voorbeeld financieringen

- Werkkapitaal
- Voorraad
- Groei
- Herfinancieren bestaande RC faciliteit

Zakelijke Lening - ZL

Voorwaarden & vereisten

20K – 1.000K
Rentes vanaf 5,3%

- Vergelijkbaar met een middellange lening
- Activa & Non-activa
- Eenmalige uitbetaling
- 3 mnd – 60 mnd contract
- Dagelijks, kosteloos opzegbaar
- Vaste terugbetaling en rente iedere maand
- Verpanding voorraad, inventaris en vorderingen +25% borgstelling

USP's

Voordelen van New10

- **Overstappen van bank niet nodig!**
- **Geen afsluitkosten voor loyalty partners**
(min. 3 aanvragen hebben ingediend)
- **2e Pandrecht is mogelijk**
- **Mag naast een zakelijk krediet**
- **Scherpe tarieven; 5,3% – 9,6%**

Voorbeeld financieringen

- Machines
- Inventaris
- Auto's
- Verbouwing pand tot 100K (bij *koop pand*)
- Verbouwing pand tot 1 mln (bij *huur pand*)
- Geen werkkapitaal!

Producten

Criteria + Benodigde documenten

new10

Initiated by
ABN·AMRO

Minimale eisen

- Winst gemaakt afgelopen jaar
- Positief eigen vermogen (gecorrigeerd)
- Minimale omzet van 50.000 EUR
- Werkmaatschappij
- Bedrijf & UBO's gevestigd in Nederland
- Bankrekening bij: ABN AMRO, ING, Rabobank, KNAB, SNS, ASN of Regiobank.
- **Overstappen van bank is niet nodig!**
- **Wij accepteren cijfers 2024 tot einde jaar!**

Benodigde documenten

- Meest recente jaarrekening
- 12 maanden transactiedata (MT940 of CAMT0.53)
- Rekeningafschrift laatste maand (PDF)
- Contactgegevens en NAW gegevens belanghebbenden + partners

Aanvullend voor B.V.

- Organogram
- Cijfers Holding (indien belang >50%)
- Indien aanwezig, consolidatiestaat
- Contactgegevens en NAW gegevens aandeelhouders + van partners bij aandeelhouders van > 25%.

Zakelijke Hypotheek - ZH

new10

Initiated by
ABN·AMRO

LTV 90%

Voorwaarden & vereisten

50K – 1.000K

Rentes vanaf 3,9%

- Aankoop eigen gebruik & herfinancieren
 - **gedeeltelijk verhuur tot 50% m2**
 - **Twee aan elkaar geschakelde panden met 2 adressen**
- 5 of 10 jaar rentevaste periode
- 10 jarige overeenkomst
- Aflosschema o.b.v. 20 jaar (5%)
- 10% boetevrij aflossen
- Kosten: rente & aflossing
- Eerste hypothecaire inschrijving op het pand
- 10% borgstelling bij B.V.

Scope

- Energielabel A,B,C voor kantoorpanden
- Geen energielabel voor overige bedrijfspanden
- EMZ, VOF, Mts, B.V. en holding

- Turn-key panden (< 3 maanden opgeleverd)
- Combinatie: bedrijf en woning
 - bedrijf >50% m2

Out of scope

- 100% Commercieel vastgoed
- Woningen en nieuwbouw
- Erfpacht < 10 jaar

Voorbeeld financieringen

- Opslagruimte, loods of fabriek
- Winkel
- Kantoor

Enkele voorbeelden:

Rente

- Kapsalon à 196K (82% LTV) – 5,41%
- Horecapand à 550K (87% LTV) – 5,54%
- Loods à 398K (90% LTV) – 5,28%
- Restaurant à 675K (86% LTV) – 5,01%
- Combi pand à 475K (90% LTV) – 4,97%

De rente is niet gekoppeld aan de LTV, maar aan de leensom.

Producten

Criteria + Benodigde documenten

new10

Initiated by
ABN·AMRO

Benodigde documenten

- 2 jaarrekeningen
- 12 maanden transactiedata (MT940 of CAMT0.53)
- Rekeningafschrift laatste maand (PDF)
- Contactgegevens en NAW gegevens belanghebbenden + partners
- Bewijs van eigen inbreng

**Indien van huur naar koop, ook huurkosten en IBAN verhuurder*

Aanvullend voor B.V. / Holding

- Organogram
- Cijfers Holding geconsolideerd (indien belang >50%)
(*consolidatiestaat met enkelvoudige cijfers*)
- Contactgegevens en NAW gegevens aandeelhouders + van partners bij aandeelhouders van > 25%.

Stappenplan

1. Bedrijfs- en pandgegevens invullen

New10 heeft koppeling met de BAG

2. Uploaden jaarrekeningen & transactiedata

Indicatieve offerte 5 of 10 jaars rentevaste periode

3. Aanvraag afronden

Takenlijst afronden en stukken uploaden

4. Taxatierapport

Gegevens + kosten taxateur invullen. Beoordeling binnen 2 dagen

5. Teken en uitbetaling notaris

Gegevens notaris invullen. Beoordelen conceptakte en uitbetalen duurt min. 2 dagen